

「臺中市政府公開評選『豐原車站東側豐原區翁明段 659 地號等 16 筆  
土地都市更新事業』實施者案」

都市更新招商說明會邀請函

謹邀請 貴單位：

豐原車站路段已於 100 年起進行相關鐵道高架及站體改建工程，第一階段工程將豐原、潭子、太原、臺中、大慶等 5 座車站改建為高架車站，業於 105 年 10 月完工通車，未來另增設栗林、頭家厝、松竹、精武及五權等 5 座高架通勤車站。豐原車站旁停車場用地規劃作為轉運中心，與霧峰、臺中、烏日、朝馬、水湳、沙鹿、大甲等八大轉運中心，成為串聯大臺中各地區交通路網之樞紐。未來待新豐原車站、轉運中心之建設完備，將帶動周邊地區之再生機能。

本更新單元位於豐原車站東側及停車場用地之北側，地上物老舊窳陋，土地低度利用且未符合都市應有之機能，期待透過都市更新，改善整體環境，帶動車站周邊商圈串聯與商機，並作為豐原地區都市更新示範個案，啟動舊社區的更新再生發展。

本次說明會將說明相關開發計畫，以協助各潛在投資人了解本案招商條件及相關規範，並期望透過本案之開發，展現公有土地資源活化利用之決心。特函敬邀 撥冗與會，惠賜寶貴意見。

誠盼 大駕光臨

臺中市政府

敬邀

壹、時間：第一場次：106 年 11 月 03 日（星期五）10:00~11:45

第二場次：106 年 11 月 13 日（星期一）10:00~11:45

貳、地點：臺中市政府臺灣大道市政大樓惠中樓 301 會議室

（臺中市西屯區臺灣大道三段 99 號）

參、議程：

時間	議程(暫訂)
10:00~10:30	貴賓報到
10:30~10:40	主辦機關 致詞
10:40~11:10	招商計畫說明
11:10~11:40	意見交流
11:45	散會

主辦機關：臺中市政府／執行單位：佳境工程顧問股份有限公司

## 臺中市政府臺灣大道市政大樓位置圖及交通方式

◆ 地址:臺中市西屯區臺灣大道三段 99 號(惠中樓 301 會議室)

◆ 搭乘大眾運輸交通方式:

1. 搭乘高鐵，請至高鐵臺中站下車:

◎轉搭公車：到達『高鐵臺中站(16 月台)(站牌名稱)』，搭乘 151 路公車到達『臺中市政府(站牌名稱)』，共經過 4 站。

2. 搭乘火車，請至臺中火車站下車:

◎轉搭公車：到達『臺中火車站(站牌名稱)』，搭乘 300、301、302、303、304、305、306、307、308、323 路公車到達『臺中市政府(站牌名稱)』。

◆ 停車資訊(市府停車收費資訊)：

場名		車位數	費率
地下二層	臺灣大道市政大樓附屬地下停車場-汽車	汽車：493 機車：800	汽車：10 元/三十分鐘 (大型車加倍)
	臺灣大道市政大樓附屬地下停車場-機車		機車： 每日每次 20 元，(30 分鐘內離場不收費)
平面式	臺灣大道市政大樓附屬平面停車場-汽車	汽車：240 機車：154	汽車：累進費率 (30 分鐘內離場免費)
	臺灣大道市政大樓附屬平面停車場-機車		機車： 每日每次 20 元，(30 分鐘內離場不收費)



臺中市政府公開評選『豐原車站東側豐原區翁明段 659 地號等 16 筆土地都市更新事業』實施者案」招商說明會報名表

- 參加第一場次 106 年 11 月 03 日（星期五）招商說明會
- 參加第二場次 106 年 11 月 13 日（星期一）招商說明會
- 參加第一場次、第二場次招商說明會

單位名稱				
聯絡電話		傳真		
通訊地址				
出席人姓名	職稱	單位	聯絡電話	E-MAIL

- 報名截止日：第一場次：106 年 10 月 31 日（星期二）/第二場次：106 年 11 月 08 日（星期三）；請於報名截止日前傳真或電子郵件回覆預約並告知參加人數，俾利座位安排與資料準備。
- 報名洽詢：佳境工程顧問股份有限公司  
聯絡人：蔡小姐  
電話：(02)2721-3939  
傳真：(02)2777-1616  
電子郵件：eec@seed.net.tw
- 公告招商訊息置於佳境工程顧問股份有限公司網站  
(<http://www.eectaiwan.com.tw/announcement.html>)

～ 歡迎踴躍參加 ～